

Apbūves noteikumi

Jēdzienu skaidrojums

Aizmugures pagalma dziļums - mazākais horizontālais attālums starp zemesgabala aizmugures robežu un tuvāko galvenās būves sienu.

Aizmugures pagalms - zemesgabala daļa starp zemesgabala sānpagalmiem no zemesgabala aizmugures robežas līdz tuvākajai galvenās būves aizmugures fasādes sienai.

Apbūves blīvums - zemesgabala apbūves laukuma attiecība pret tā platību izteikta procentos.

Apbūves intensitāte - procentos izteikta apbūves (parasti – ēkas) stāvu kopējās platības attiecība pret zemesgabala platību.

Apbūves laukums - zemesgabala visas ar būvēm apbūvētās platības summa, izņemot pazemes būves, piebraucamos ceļus un labiekārtojumu.

Ārējais sānpagalms - sānpagalms, kas tieši robežojas ar ielu.

Atklāta autostāvvietā – laukums, kas paredzēts automašīnu novietošanai uz laiku.

Atklāta uzglabāšana – teritorijas izmantošana priekšmetu uzglabāšanai brīvi ārpus ēkām.

Atļautā izmantošana – teritorijas plānojumā noteiktais zemes un būvju izmantošanas veids.

Brīvā teritorija - zemesgabala neapbūvētā platība, no kā atskaitīta autostāvvietu un piebraucamo ceļu platība.

Būtisks piesārņojums - kaitīgas vielas koncentrācija gaisā, augsnē vai ūdenī, kā arī skaņas līmenis, kas pārsniedz valsts kompetentu iestāžu vai normatīvo aktu noteikt pieļaujamo koncentrāciju.

Būve mājlopiem - saimniecības ēka mājlopu izmitināšanai (kūts), kā arī citas būves mājlopiem, arī kūtsmēsļu glabātuves un vircas bedres.

Būvlaide (apbūves līnija) - līnija zemesgabala iekšpusē, kas parasti noteikta paralēli sarkanajai līnijai un kas nosaka zemesgabalā izvietoto būvju minimālo attālumu līdz sarkanajai līnijai.

Būvvalde – Pededzes pagasta padome, kas pārzina, kā arī, kontrolē būvniecību Pededzes pagasta administratīvajā teritorijā.

Ciems – blīvi apdzīvota vieta, kurai ir pašvaldības noteikts ciema statuss un robeža

Darījumu iestādes - bankas, apdrošināšanas sabiedrības, viesnīcas, moteli, biroji, kantori, gadatirgi, izstāžu, kongresu un konferenču centri, kā arī citas komerciāla

rakstura iestādes, izņemot noliktavas, rūpniecības un vairumtirdzniecības uzņēmumus.

Daudzdzīvokļu ēka – ēka ar dzīvokļiem, kuriem ir kopīga ieeja pirmajā stāvā, koplietošanas telpas un teritorija ēkas iedzīvotājiem (priekštelpas, palīgtelpas, pagalms).

Degvielas uzpildes stacija - degvielas (arī gāzes), eļļas un smērvielu tirdzniecības uzņēmums; šīs teritorijas vai būves papildizmantošanas parasti ir mazumtirdzniecība, automašīnu mazgāšana un citi pakalpojumi.

Dvīņu māja - divas bloķētas vienas ģimenes dzīvojamās mājas, parasti izvietotas katra uz savas zemes vienības.

Ēkas (būves) augstums - attālums no zemes virsmas projektētā vidējā līmeņa ēkas vidū ielas vai priekšpagalma pusē līdz augstākajai ēkas daļai (jumta korei, savietotajiem jumtiem – dzegai).

Ferma - atsevišķa specializēta, rūpnieciska rakstura lopkopības (govju, cūku, zirgu, putnu u.c.) saimniecība. Fermas teritorijā ietver arī lopu pastaigu laukumus, bet neietver ganības.

Galvenā būve - zemesgabala galvenajai izmantošanai paredzētā būve, parasti ēka.

Garāža - būve vai tās daļa pastāvīgai vienas vai vairāku automašīnu novietošanai.

Grāvis - būve, kas nodrošina atklātu virszemes ūdeņu noteci, iekļaujoties vienotā apdzīvotas vietas vai teritorijas noteču sistēmā.

Hidrotehniska būve – būve ūdensobjekta krastmalu nostiprināšanai, kuģu, jahtu un laivu piestātņu izvietošanai un kuģošanas ceļu aizsargāšanai.

Iedibināta būvlaide - esošās apbūves frontes veidota iedomāta līnija uz kuras izvietota vismaz puse ielai (ceļam) tuvāko ēku zemesgabalos vismaz viena kvartāla robežās.

Iekšējais sānpagalms - sānpagalms, kas nerobežojas ar ielu.

Insolācija (izsauļojums) - rādītājs, kas norāda iekštelpu nepieciešamo izsauļojuma ilgumu. To nosaka attiecīgi būvnormatīvi.

Inženierbūves – būves, kas nepieciešamas enerģētisko resursu piegādei, ūdensapgādei, sakaru sistēmas, kanalizācijas sistēmas darbībai, notekūdeņu attīrīšanai un atkritumu apsaimniekošanai.

Inženierkomunikācijas - gāzapgādes, siltumapgādes, ūdensapgādes, kanalizācijas, drenāžas, ārējo pneimatisko atkritumu cauruļvadi, telekomunikāciju līnijas, elektroapgādes līnijas un iekārtas.

Inženierkomunikāciju koridors – teritorija, kas īpaši paredzēta inženierbūvju (pamatā - inženierkomunikāciju izvietošanai).

Karjers – teritorija derīgo izrakteņu (grants, dolomīta, smilts u.c.) ieguvei ar atklāto paņēmienu.

Lauksaimnieciska teritorijas izmantošana - zemes apstrāde, lai ražotu pārtikas produktus savam patēriņam vai pārdotu tos ārpus ieguves vietas neapstrādātā vai daļēji apstrādātā veidā, bet neietver lopkopības fermu.

Maģistrālā iela – iela, kas nodrošina transporta un gājēju sakarus starp ciema daļām un transporta izvadīšanu uz pagasta ceļiem un valsts autoceļiem. Maģistrālā iela ietver teritoriju ielas sarkanajās līnijās un krustojumus ar vietējās nozīmes ielām.

Maģistrālās inženierkomunikācijas - valsts vai pagasta inženiertehniskās galvenās inženierkomunikācijas, arī maģistrālie transportvadi un līdzīgas būves, kas nodrošina lielas teritorijas apgādi ar izejvielām, sakariem, enerģētiskajiem un citiem resursiem, arī notekūdeņu slēgtu novadīšanu; no maģistrālajām

inženierkomunikācijām atzarojas inženierkomunikācijas, kas apkalpo mazākas teritorijas un konkrētus patērētājus.

Mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts - izmantošana, kas ietver preču pirkšanu un pārdošanu tieši patērētājam vai sadzīves un citu pakalpojumu nodrošināšanu, arī tirdzniecības centru, universālveikalu, tirgu, veikalu, salonu, aptieku, restorānu, bāru, kafejnīcu, pakalpojumu darbnīcu, bet neietver nekādu rūpniecību, montēšanu, pārstrādi vai vairumtirdzniecību.

Meliorācijas būves - ūdensnotekas, dambji, sūkņu stacijas, mākslīgi veidotas ūdenstilpes (ūdenskrātuves), drenu sistēmas, iztekas, drenu akas un slūžas un citas būves, ka nepieciešamas pasākumu sistēmai augsnes radikālai uzlabošanai.

Mežsaimnieciska teritorijas izmantošana - mežsaimniecība, kokmateriālu sagatavošana un ar to saistītie pakalpojumi; var ietvert arī malkas meža, celulozes meža, lietaskoku, Ziemassvētku eglīšu un citu meža produktu audzēšanu un ciršanu.

Nebūtisks piesārņojums - piesārņojuma līmenis, kas nepārsniedz gaisa, ūdens un augsnes spēju to absorbēt un pārstrādāt.

Noliktava - būve materiālu, vielu, lietu un preču uzkrāšanai, uzglabāšanai un saglabāšanai.

Paaugstināta riska objekts - objekts ar paaugstinātu iespējamību radīt draudus videi, cilvēka dzīvībai, veselībai un īpašumam.

Pagalms – ēku un būvju vai stādījumu ierobežota teritorija.

Papildizmantošana – teritorijas izmantošanas veids (veidi), kas teritorijas plānojumā ir atļauti attiecīgajā teritorijā papildus teritorijas galvenajai izmantošanai. Papildizmantošana var būt:

- pakārtota zemesgabala galvenajai izmantošanai un to papildināt;
- teritorijā atļauts patstāvīgs zemes un būvju izmantošanas veids (veidi), kam paredz procentuāli mazāko attiecīgās teritorijas daļu.

Pansija - vienas ģimenes dzīvojamā māja, kur ne vairāk kā divas istabas tiek izmantotas tūristu (viesu) izmitināšanai.

Parcele – zemesgabala (zemes vienības) projekts, priekšlikums zemes vienības robežu maiņai, parasti tās sadalīšanai.

Pārvaldes iestāde – nekomerciāla iestāde valsts vai pašvaldības funkciju veikšanai.

Piebraucamais ceļš - jebkādas izbūves teritorijas daļa piekļūšanai pie zemesgabala vai atsevišķiem objektiem, arī servitūts vai apgrūtinājums.

Piemājas saimniecība - neliela lauku saimniecība, kurā ietilpst zemes un ēku īpašums, sastāvošs no dzīvojamās ēkas un saimniecības ēkām. Nozīmīgākā lauksaimnieciskās produkcijas daļa tiek ražota ģimenes pašpatēriņam.

Priekšpagalms - zemesgabala daļa visā tā platumā no zemesgabala frontes (sarkanās līnijas) līdz tuvākajai jebkuras galvenās būves galvenās fasādes sienai.

Priekšpagalma dziļums - mazākais horizontālais attālums starp zemesgabala fronti (sarkano līniju) un tuvāko galvenās būves sienu.

Reliģiska iestāde – teritorija vai būve reģistrētas reliģiskas kopienas darbības veikšanai, arī kulta ēka.

Rindu māja - vertikāli trīs un vairākos dzīvokļos sadalīta ēka uz kopīga vai katra uz sava zemesgabala ar neatkarīgām izejām uz priekšpagalmu un aizmugures pagalmu, kas cieši piekļaujas katra dzīvokļa priekšējai un aizmugures sienai.

Saimniecības ēka – brīvstāvoša privāta garāža, nojume automašīnas novietošanai, darbnīca, siltumnīca, kā arī ēka dārza inventāra, materiālu un sadzīves priekšmetu glabāšanai u.c.

Sānpagalma platums - mazākais horizontālais attālums starp zemesgabala sānu robežu un tuvāko jebkuras galvenās būves sienu.

Sānpagalms - zemesgabala daļa no priekšpagalma līdz aizmugures robežai un no zemesgabala sānu robežas līdz tuvākajai jebkuras galvenās būves sānu fasādes sienai.

Sarkanā līnija – teritorijas plānojumā noteiktā līnija, kas norobežo ceļa, ielas vai piebrauktuves (arī inženiertehnisko komunikāciju koridoru, tas ir to izvietojumam nepieciešamo teritoriju) teritoriju no apbūvējamās vai citādā veidā izmantojamās teritorijas.

Savrupmāja (ģimenes māja) - brīvstāvoša vienas vai divu ģimeņu dzīvojamā māja.

Stāvu platība - zemesgabala kapitālās apbūves visu stāvu, izņemot pagrabstāvus, platību summa. Stāva platība ir platība, ko ierobežo ēkas ārējā kontūra, ietverot ēkas iekšējās un ārējās sienas.

Stāvu skaits - ēkas un citas būves visu virszemes stāvu skaits, kuram pieskaita pagrabstāvu, ja tā griesti atrodas vairāk par 1m virs zemes līmeņa. Jumta izbūvi, ja tās platība ar 2,5 m un lielāku augstumu pārsniedz 50% no ēkas apbūves laukuma.

Tehniskās apkopes stacija - būve, kurā izdara automašīnu apkopi un labošanu, arī pilnīgu to korpusa, rāmja, motora un apriepojuma remontu, krāsošanu, mazgāšanu un tīrīšanu, kā arī eļļu, smērvielu, antifrīzu, riepu, akumulatoru un rezerves daļu pārdošanu.

Teritorijas galvenā izmantošana – teritorijas plānojumā noteiktā attiecīgās teritorijas atļautā izmantošana, kam paredzēta šīs teritorijas lielākā daļa. Papildizmantošanas šajā teritorijā tiek noteiktas kā pakārotas galvenajai izmantošanai: vai nu tieši palīdz nodrošināt galveno izmantošanu vai arī netraucē (nerada traucējumus) galvenajai izmantošanai.

Vairumtirdzniecības iestāde - preču pirkšana, komplektēšana, iesaiņošana, uzkrāšana, uzglabāšana un pārdošana vairumā.

Valsts autoceļš – 1. vai 2. šķiras valsts autoceļš. Šie ceļi tiek uzturēti par valsts budžeta līdzekļiem.

Vieglās rūpniecības uzņēmums - uzņēmums sastāvdaļu ražošanai un montēšanai, lai iegūtu mazumtirdzniecībai, vairumtirdzniecībai un pakalpojumiem derīgus galaproduktus, un preču, vielu un lietu komplektēšanai un iesaiņošanai, izņemot darbības, kas rada būtisku piesārņojumu, kā rezultātā ķīmiskie, fizikālie, radioloģiskie un bakterioloģiskie faktori pārsniedz pieļaujamās higiēnas normatīvus.

Viensēta – kompakta savrupa ēku grupa ar dzīvojamo māju (mājām), saimniecības ēkām un citām būvēm pagasta lauku teritorijā, parasti zemnieku saimniecībā. Viensēta ir mazākā apdzīvotā vieta, kas bieži izveidojusies vēsturiski.

Vispārīgās rūpniecības uzņēmums - uzņēmums, kurā notiek ražošana, montēšana, pārstrādāšana, remontēšana, materiālu un iekārtu, kā arī citu preču, vielu un lietu glabāšana, uzkrāšana, komplektēšana, iesaiņošana un nosūtīšana.

Zemesgabals – zemes vienība, teritorijas pamatvienība (nekustamais īpašums vai tā daļa) ar piešķirtu kadastra apzīmējumu.

Zemesgabala dziļums - horizontālais attālums starp zemesgabala fronti un aizmugures robežu. Tur, kur šīs robežas nav paralēlas, zemesgabala dziļums nozīmē taisnas līnijas garumu, kas savieno zemesgabala frontes un zemesgabala aizmugures robežas viduspunktus. Ja nav zemesgabala aizmugures robežas, zemesgabala dziļums nozīmē taisnas līnijas garumu, kas savieno zemesgabala frontes viduspunktu ar trīsstūra virsotni, ko veido zemesgabala sānu robežas.

Zemesgabala fronte - horizontālais attālums pa ielas(ceļa) sarkano līniju starp zemesgabala sānu robežām.

Zemnieku saimniecība – juridiska persona, kas reģistrēta LR Uzņēmumu reģistrā.

I. Vispārīgie noteikumi

1. Pededzes pagasta apbūves noteikumi (turpmāk – Apbūves noteikumi) ir Pededzes pagasta teritorijas plānojuma daļa, kas nosaka prasības apbūvei un citādai teritorijas izmantošanai Pededzes pagastā.
2. Apbūves noteikumu prasības Pededzes pagasta administratīvajā teritorijā ir saistošas visām fiziskajām un juridiskajām personām.
3. Ja nekustamā īpašuma izmantošana likumīgi iesākta pirms stājušās spēkā Pededzes pagasta teritorijas plānojuma (tai skaitā Apbūves noteikumu) prasības, kas nosaka nekustamajam īpašumam vai tā daļai citu teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanu, attiecīgajam nekustamajam īpašumam (vai tā daļai) ir neatbilstoša izmantojuma statuss.
4. Neatbilstoša izmantojuma statusa zemesgabala (nekustamā īpašuma) īpašnieks ir tiesīgs turpināt likumīgi iesākto izmantošanu, bet jebkura jauna būvniecība vai cita saimnieciskā darbība jāuzsāk un jāveic atbilstoši apbūves noteikumu prasībām.
5. Ja zemesgabala (nekustamā īpašuma) īpašniekam līdz teritorijas plānojuma (tai skaitā Apbūves noteikumu) apstiprināšanai, kas nosaka zemesgabalam citu zemes izmantošanas veidu, ir izsniegta būves projektēšanas atļauja, akceptēts būvprojekts vai izsniegta būvatļauja un nav beigušies to derīguma termiņi, tad zemesgabalam ir neatbilstoša izmantojuma statuss un īpašnieks ir tiesīgs turpināt uzsākto būvniecību.
6. **Prasības detālplānojumiem.** Izstrādājot detālplānojumu Pededzes pagasta teritorijas plānojuma un Apbūves noteikumos noteikto prasību ietvaros detālplānojuma teritorijā precizē:
 - 6.1. teritorijas atļauto izmantošanu;
 - 6.2. zemesgabalu proporcijas, izmērus un robežas, arī sarkanās līnijas;
 - 6.3. zemesgabalu apbūves blīvuma vai apbūves intensitātes un brīvās teritorijas rādītājus;
 - 6.4. būvlandes un nepieciešamos pagalmus (minimālos attālumus no zemesgabala robežām līdz būvēm);
 - 6.5. ēku stāvu skaitu un būvju augstumu,
 - 6.6. inženiertehnisko apgādi;

- 6.7. automašīnu novietošanu, vietējās ielas (ceļi) un piebraucamos ceļus;
- 6.8. aizsargjoslas;
- 6.9. citus risinājumu un prasības, atbilstoši detālplānojuma darba uzdevumam.
- 7. Apbūves noteikumus papildina līdz ar izstrādātā detālplānojuma stāšanos spēkā, uzrādot IV. nodaļā "Spēkā esošo detālplānojumu saraksts" detālplānojuma nosaukumu, saistošo noteikumu numuru un pieņemšanas datumu, kā arī aprakstot detālplānojumā ietvertās teritorijas robežas. Minētie papildinājumi nav Apbūves noteikumu grozījumi.
- 8. Pededzes pagasta padome sniedz informāciju par izdarītajiem Apbūves noteikumu papildinājumiem Pededzes pagasta padomes avīzītē un laikrakstā „Malienas Ziņas”.

II. Noteikumi visā Pededzes pagasta teritorijā

- 9. Pededzes pagasta teritorijā aizliegts:
 - 9.1. izmantot zemi, būves vai to daļas tādā veidā, kas ir pretrunā vides aizsardzības un vides veselības iestāžu noteiktām vides kvalitātes prasībām un tiesību aktu prasībām;
 - 9.2. izvietot būves aizsargjoslās, kur tas nav atļauts saskaņā ar Aizsargjoslu likumu;
 - 9.3. apdzīvotu vietu (ciemu) teritorijās veidot karjerus derīgo izrakteņu un melnzemes iegūšanai;
 - 9.4. uzglabāt visa veida atkritumus, metāllūžņus un būvgružus, ja vien šim nolūkam izmantotā zeme nav noteiktā kārtībā ierīkota to savāktovei vai ietverta ēkā. Šī prasība neattiecas uz atkritumu savākšanu īpašās noteikta parauga atkritumu tvertnēs;
 - 9.5. izmantot Apbūves noteikumos atļautajām izmantošanām mehānisko transporta līdzekļu (piemēram, kuģu, automašīnu, autobusu, vagonu) korpusus vai to daļas;
 - 9.6. izmantot ceļojumu treilerus un vagoniņus kā pastāvīgas dzīvojamās telpas, izņemot gadījumus, ja zemesgabalam ir būvlaukuma statuss vai ceļojuma treileru novietošana pamatota ar detālplānojumu tūristu vajadzībām.

10. Piekļūšanas noteikumi.

- 10.1. Atļauts izmantot tikai tādu zemesgabalu, kuram ir nodrošināta piebraukšana no ielas, ceļa, laukuma vai citas piebrauktuves (arī servitūta).
- 10.1. Būvēm nodrošina piebrauktuves vai caurbrauktuves ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai.
- 10.2. Katram dzīvoklim nodrošina atsevišķu piekļūšanu (ieeju).

11. Vides pieejamība cilvēkiem ar īpašām vajadzībām.

- 11.1. Ārtelpā ciemu teritorijās un publiskajās ēkās nodrošina vides pieejamību cilvēkiem ar īpašām vajadzībām.
- 11.2. Ja esošajās ēkās tehniski nav iespējams nodrošināt patstāvīgu iekļūšanu cilvēkiem ar kustību traucējumiem, ēkā izvietoto pakalpojumu pieejamību viņiem nodrošina citā veidā.

12. Zemesgabalu dalīšana vai apvienošana.

- 12.1. Zemesgabalu drīkst sadalīt vai to apvienot ar kādu citu zemesgabalu atbilstoši Valsts zemes dienesta vai zvērināta mērnieka sagatavotam un būvvaldes akceptētam zemesgabala sadalīšanas (apvienošanas) projektam, saskaņā ar Pededzes pagasta teritorijas plānojumu un, ja nepieciešams – detālplānojumu.
- 12.2. Zemesgabala īpašnieks (īpašnieki) iesniedz pieteikumu par zemesgabala sadalīšanu (apvienošanu) Pededzes pagasta padomē. Pededzes pagasta padome, izskatot pieprasījumu, lēmumā nosaka, vai pieprasījums atbilst Pededzes pagasta teritorijas plānojumam un vai ir nepieciešams izstrādāt detālplānojumu zemesgabala sadalīšanai (apvienošanai).
- 12.3. Apvienojot zemesgabalus (nekustamos īpašumus), aizliegts slēgt esošos ceļus, ielas, laukumus un piebrauktuves, ja to neparedz detālplānojums.
- 12.4. Jaunizveidoto zemes vienību platībai, izmantošanas mērķim, apbūves blīvumam un izvietojumam zemesgabalā jāatbilst Pededzes pagasta teritorijas plānojuma, Apbūves noteikumu un detālplānojumu prasībām.
- 12.5. Katrā jaunizveidotā zemes vienībā (atdalāmā zemes gabalā) jānodrošina piebraukšanas iespēja un iespēja pieslēgties pie inženierkomunikāciju tīkliem.

13. Augstuma ierobežojumi.

- 13.1. Būvju maksimālais augstums Pededzes pagasta teritorijas daļās ir noteikts III. Nodaļā.

14. Pagalmi.

- 14.1. Būves zemesgabalā izvieta, veidojot vienu vai vairākus pagalmus: priekšpagalmu, iekšējo sānpagalmu, ārējo sānpagalmu, aizmugures pagalmu).
- 14.2. Pagalma platībā ieskaita neapbūvēto teritoriju un teritoriju, ko aizņem:
 - arhitektoniskas detaļas un veidojumi, kas projicējas pagalmā ne vairāk par 0,5 m uz āru no sienas;
 - žogi;
 - atklātas ugunsdzēsības vai āra kāpnes, kam kāpņu pakāpieni un laukumi aprīkoti ar margām, un kas projicējas pagalmā ne vairāk par 1,5 m uz āru no sienas;
 - erkeri, kas projicējas pagalmā ne vairāk par 1,0 m uz āru no sienas; balkoni, segtas un nesegtas terases, kas projicējas pagalmā ne vairāk par 2,5 m uz āru no sienas.
 - jaunu ēku būvniecību koplietošanas pagalmos pamato, izstrādājot detālplānojumu.
 - Priekšpagalmā ierīko apstādījumus vai zālājus ar celiņiem.
- 14.3. Zemesgabala īpašnieks, uztur kārtībā :
 - priekšpagalmu, ārējo sānpagalmu un žogu vai dzīvžogu, ja tāds ir,
 - ietves uz ielas (ceļa) gar zemesgabala malu,
 - teritoriju starp ceļu un īpašuma robežu.
- 14.4. Priekšpagalmā aizliegta materiālu un citu priekšmetu atklāta uzglabāšana

15. Teritorijās (parasti - ciemā), kur eksistē iedibināta būvlaide, galveno ēku zemesgabalā novieto uz šīs būvlaides.

16. Redzamības nodrošināšanai apbūvējot zemesgabalu pie ielas (ceļa), būves izvieta, ievērojot normatīvajos aktos noteikto pārredzamības zonu, ko nedrīkst apbūvēt.

17. Attālumus starp ēkām, ja tas nav noteikts Apbūves noteikumu III. nodaļā, nosaka atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

18. Prasības insolācijai, ugunsdrošībai un aizsardzībai pret troksni nosaka atbilstoši tiesību aktu prasībām.

19. Prasības ēku daļām.

19.1. Fasādes krāsošanu veic saskaņā ar būvprojektā akceptēto krāsojumu.

19.2. Jumtus izbūvē tā, lai ūdens no tiem netecētu uz kaimiņu zemesgabaliem. Jānovērš iespēja ledus un sniega kupenu krišanai no jumta uz ietves un kaimiņu zemesgabalos.

19.3. Daudzdzīvokļu namu logu nomaiņu pret cita veida logiem, lodžiju un balkonu pārbūvēšanu veic pēc visai ēkai vienota būvvaldes apstiprināta parauga..

19.4. Jaunu skatlogu un ieejas durvju būvniecību esošās ēkās veic pēc būvvaldē akceptēta fasādes projekta..

20. Žogi.

20.1. Žoga būvniecību ciemos veic, atbilstoši būvvaldes akceptētam metam (skicei). Žogiem un vārtiem gar ielām un laukumiem jābūt saskanīgiem ar būvju un kaimiņu zemesgabalu žogu stilu.

20.2. Žogus ierīko:

- gar ūdenstilpēm un ūdenstecēm – ne tuvāk ūdensobjektam par tauvas joslas robežu;

- citos gadījumos pa zemesgabala vai viensētas pagalma robežām, nepārkāpjot ielas (ceļa) sarkano līniju vai aizsargjoslu, bet stūra zemesgabalos – arī redzamības trijstūra līniju.

20.3. Žoga maksimālais augstums ciema teritorijā ir 1,6 m; Žoga maksimālais augstums ārpus ciemu teritorijām ir 2m.

20.4. Līdz 1,6m augstu žogu minimālā caurredzamība ir 50%, bet augstāku žogu minimālā caurredzamība ir 80%.

20.5. Teritoriju nožogojšanai atļauts veidot dzīvžogus.

20.6. Aizliegta surogātmateriālu (piemēram, metāla vai plastmasas atgriezumu), bet ciemu teritorijās arī dzeloņstieplju, izmantošana žogu būvē.

20.7. Ārpus ciemu teritorijām dzeloņstieplju žogi atļauti mājlopu ganību iežogojšanai.

20.8. Aizliegts krāsot dabisko akmeni, keramiku un cēlapmetumu žogus.

21. Izkārtnes, reklāmas, sludinājumi un citi vides dizaina elementi.

21.1. Izkārtnes, reklāmas, sludinājumi, citi vizuālās informācijas un vides dizaina elementi līdz Pededzes pagasta saistošajiem noteikumiem "Par reklāmas materiālu, sludinājumu un citu informatīvo materiālu saskaņošanu un izvietojumu publiskās vietās Pededzes pagastā" pieņemšanai izgatavojami un izvietojami, atbilstoši būvvaldes akceptētam projektam, kura sastāvā ir vides dizaina elementa un tā izvietojuma skice mērogā 1:10.

21.2. Ja vizuālās informācijas materiāli atrodas valsts autoceļu aizsargjoslās, informācijas materiālu skice saskaņojama Latvijas autoceļu direkcijas Alūksnes nodaļā.

22. Apgaismes ķermeņi.

22.1. Ielu (ceļu), laukumu, skvēru un citu visai sabiedrībai pieejamu teritoriju apgaismes ķermeņiem jābūt arhitektoniski saskanīgiem katrā vizuāli vienlaicīgi uztverama ielas (ceļa) posma vai kvartāla garumā, kā arī katrā laukuma vai skvēra robežās.

22.2. Apgaismes ķermeņus pēc iespējas pieslēdz pazemes kabeljiem vai kabeljiem būvju sienās. Kabelji nedrīkst būt redzami būvju fasādēs.

22.3. Informējot būves īpašnieku, Pededzes pagasta padomes atbilstošiem dienestiem ir tiesības piestiprināt pie būvju fasādēm apgaismes ķermeņu, satiksmes regulēšanas tehnisko līdzekļu u.c. gaisa vadu atsaites.

23. Kioski, nojumes, paviljoni un citi ārtelpas elementi.

23.1. Stacionārus, arī sezonas, tirdzniecības punktus (kioskus, nojumes, standus, paviljonus un līdzīgas būves), būvē atbilstoši būvvaldes akceptētam būvprojektam vai novieto gatavus, atbilstoši būvvaldes akceptētam novietnes projektam. Ja minētie objekti robežojas ar ielas(ceļa) sarkano līniju vai atrodas ielas(ceļa) sarkanajās līnijās, šo objektu būvniecībai ir nepieciešams arī Latvijas autoceļu direkcijas Alūksnes nodaļas akcepts.

23.2. Pie mazumtirdzniecības un pakalpojumu objektiem, kā arī sabiedrisko un darījumu iestāžu un daudzdzīvokļu dzīvojamā ēku ieejām to īpašnieki vai lietotāji izvieto atkritumu urnas.

23.3. Daudzdzīvokļu dzīvojamā apbūves teritorijās atkritumu tvertnes novieto īpaši šim nolūkam iekārtotās vietās.

23.4. Markīzes, izvieto ne tuvāk par 0,5m no ielas (ceļa brauktuves (horizontālais attālums) un ne mazāk kā 2,2,m augstumā no zemes.

24. Ceļi.

24.1. Ceļu kategorijas un segumi parādīti Pededzes pagasta teritorijas plānojuma kartē "Ceļi". Informācija par ceļiem un to klasifikācija sniegta Pededzes pagasta teritorijas plānojuma aprakstā.

24.2. Ceļu galvenie izmantošanas veidi ir transporta un gājēju satiksme, ar ceļu funkciju saistītās būves: tilti, sabiedriskā transporta pieturas, atklātās autostāvvietas.

24.3. Šo teritoriju robežas noteiktas starp ceļu (ielu) sarkanajām līnijām un ceļu aizsargjoslām. Šajās teritorijās izvieto arī maģistrālās inženierkomunikācijas.

24.4. Attālumus starp ielu (ceļu) sarkanajām līnijām nosaka atbilstoši ielu (ceļu) klasifikācijai un saskaņā ar normatīvo aktu prasībām.

24.5. Jaunu ielu, gājēju celiņu vai veloceļu izbūvei apdzīvoto vietu (ciemu) teritorijās izstrādā detālplānojumu.

24.6. Ielas (ceļus) apdzīvoto vietu (ciemu) teritorijās projektē un izbūvē tā, lai nodrošinātu vides pieejamību cilvēkiem ar īpašām vajadzībām.

- 24.7. Pagaidu būvi (piemēram, kioski, paviljoni, nojumes, u.c. būves, kuru būvkonstrukcijas atbilst pagaidu statusam) nojauc par būves īpašnieka līdzekļiem līdz ar būves pagaidu statusa izbeigšanos.
- 24.8. Ielām (ceļiem), kurām veikta kompleksa pazemes komunikāciju un virszemes seguma rekonstrukcija, aizliegta atkārtota virszemes seguma pārrakšana 5 gadus pēc rekonstrukcijas veikšanas, izņemot avārijas novēršanas gadījumus. Pēc avārijas novēršanas, ielas virszemes segums pilnībā atjaunojams.
- 24.9. Ielai piegulošā zemesgabala īpašnieks vai lietotājs uztur kārtībā ietves, ietvju pārbrauktuves un grāvi gar zemes vienības ielas robežu.
- 24.10. Pašvaldības dienestiem jāierīko, jāremontē un jāuztur kārtībā pagasta ceļi un laukumi to sarkanajās līnijās, kā arī lietus ūdens novadīšanas sistēma, arī grāvji, caurtekas un tilti zem ceļiem (ielām).

25. Degvielas un gāzes uzpildes stacijas (DUS, GUS).

- 25.1. Teritorijas, kur Pededzes pagastā atļauta DUS un GUS būvniecība noteiktas Apbūves noteikumu III nodaļā.
- 25.2. Degvielas un gāzes uzpildes staciju būvniecība aizliegta kultūras pieminekļu aizsargjoslās, memoriālu piemiņas vietu, pieminekļu un aizsargājamo dabas objektu tiešā tuvumā
- 25.3. Pie degvielas uzpildes stacijām ierīko sabiedriskās tualetes un sabiedrībai pieejamus taksofonus.

26. Saimniecības ēkas un būves mājlopiem, lopkopības fermas.

- 26.1. Saimniecības ēkas un būves mājlopiem nedrīkst ierīkot priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā.
- 26.2. Teritorijas, kur mājlopu turēšana nav atļauta ir noteiktas Apbūves noteikumu III nodaļā.
- 26.3. Mājlopu turēšanai paredzētu saimniecības ēku (būvi) aizliegts izvietot:
- tuvāk par 50m no teritorijas, kur mājlopu turēšana nav atļauta;
 - tuvāk par 30m no kaimiņu dzīvojamo telpu logiem teritorijās, kur mājlopu turēšana ir atļauta.

26.4. Lopkopības fermas.

Lopkopības fermas un kūtis izvietot šādos attālumos:

- ne mazāk kā 15m līdz dzīvojamām ēkām viensētā;
 - ne mazāk kā 200m līdz citu īpašnieku dzīvojamām ēkām;
 - ne mazāk kā 500m līdz apdzīvotai vietai (ciemam);
 - ne mazāk kā 50m līdz nekustamā īpašuma robežai.
- 26.5. Nepieciešamību un iespējas samazināt Apbūves noteikumu 26.4. punktā minētos attālumus pamato, izstrādājot detālpilnojumu. Izvietot tā, lai tās sanitārā
- 26.6. aizsargjosla nepārsniegtu tā nekustamā īpašuma robežas, kur šī ferma vai kūtis atrodas.
- 26.7. Fermas teritorijā paredz ceļus, vietu dzīvnieku pastaigu aplokiem, palīgēkām, veterinārajiem objektiem un barības noliktavām.

27. Inženiertehniskās apgādes nodrošinājums.

- 27.1. Visās teritorijās nodrošina objektu inženiertehnisko apgādi saskaņā ar Pededzes pagasta teritorijas plānojumu, detālplānojumam un institūciju izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem.
- 27.2. Inženierkomunikācijas, kur tas iespējams, izvieto joslā starp ielu (ceļu) sarkanajām līnijām, detālplānojumā vai inženierkomunikāciju projektā noteiktos inženierkomunikāciju koridoros vai joslā starp ielas (ceļa) sarkano līniju un būvlaidi.
- 27.3. Inženierbūves galvenokārt izvieto ražošanas un tehniskās apbūves teritorijās.
- 27.4. Inženierkomunikāciju īpašnieks vai būvniecības pasūtītājs nodrošina iebūvēto inženierkomunikāciju uzmērīšanu un iesniedz Pededzes pagasta padomē topogrāfisko plānu CD un izdrukas veidā.

28. Grāvju un ūdensteču saglabāšana

- 28.1. Lai nodrošinātu normālu mitruma režīmu un novērstu gruntsūdeņu līmeņa celšanos, jāsaglabā esošie grāvji un dabīgās ūdenstece, iekļaujot grāvjus vienotā noteces sistēmā, ja detālplānojumā nav paredzēts cits risinājums.
- 28.2. Žogus izvieto ne tuvāk par 3 m, bet citas virszemes būves, izņemot ielas, ceļus, un inženierkomunikācijas – ne tuvāk par 10 m no tāda grāvja malas, kas atrodas līnijbūvju izbūves teritorijā.
- 28.3. Citos gadījumos žogus izvieto ne mazāk kā 1,5 m, bet citas virszemes būves, izņemot ielas, ceļus, un inženierkomunikācijas – ne mazāk kā 3 m no grāvja malas.
- 28.4. Pašvaldības dienestiem ir tiesības pārbūvēt grāvjus saskaņā ar detālplānojumu, kā arī tos tīrīt privāto zemesgabalu robežās, par to savlaicīgi informējot zemesgabalu īpašniekus.
- 28.5. Ūdens caurvadīšanai un novadīšanai zemesgabalu īpašnieki ar pagasta padomes atļauju drīkst sava zemesgabala robežās grozīt grāvju virzienus, kā arī ierīkot caurules saskaņā ar pagasta padomes izdotiem tehniskajiem noteikumiem.

29. Reljefa un augsnes virskārtas saglabāšana.

- 29.1. Veicot būvniecību un citādu teritorijas izmantošanu maksimāli saglabā augsnes virskārtu, reljefu un kokus.
- 29.2. Pēc būvdarbu veikšanas augsnes virskārtu atjauno.
- 29.3. Būvprojekta sastāvā izstrādā projekta vertikālā plānojuma daļu.

30. Prasības ūdensapgādei un kanalizācijai.

- 30.1. Līdz centralizētas kanalizācijas tīkla izbūvei apbūvēs pieļaujama hermētisku izsmeļamo kanalizācijas bedru vai lokālu attīrīšanas iekārtu izbūve, atbilstoši vides aizsardzības un vides veselības normatīvu prasībām.
- 30.2. Vietās, kur nav centralizētas ūdensapgādes sistēmas pieļaujama lokālu ūdens ieguves vietu ierīkošana, atbilstoši vides aizsardzības un vides veselības normatīviem.

31. Dzeramā ūdens akas.

- 31.1. Akas ierīko, ievērojot normatīvo aktu prasības attiecībā uz attālumiem no iespējamiem ūdens piesāņojuma avotiem.
- 31.2. Grodu aku augšējai malai jāatrodas ne mazāk kā 0,8 m virs zemes.
- 31.3. Apkārt grodu un cauruļveida akām 1-2 m platā joslā izbūvē betona vai bruģējuma apmali ar slīpumu no akas.
- 31.4. Ap akām izveido māla aizsargkārtu 0,5 m platumā un 1,5 līdz 2 m dziļumā no zemes virsmas.

32. Prasības automašīnu novietošanai.

- 32.1. Atsevišķos objektos autostāvvietu skaitu nosaka atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai un normatīvo aktu prasībām.
- 32.2. Autostāvvietas, kas nepieciešamas teritorijas vai būves izmantošanai, nodod ekspluatācijā ne vēlāk kā reizē ar attiecīgo objektu.
- 32.3. Autostāvvietas izvieto uz tā paša zemesgabala vai tajā pašā būvē, kuras izmantošanai stāvvietas nepieciešamas, ja vien detālplānojumā nav noteikts cits risinājums.
- 32.4. Ja būve vai zemesgabals ietver vairāk nekā vienu izmantošanu, kopējo autostāvvietu skaitu nosaka summējot katrai izmantošanai nepieciešamo.
- 32.5. Iežogotām autostāvvietām ar ietilpību līdz 100 vietām pirms vārtiem ierīko 6,0 m platu priekšlaukumu, bet ar lielāku ietilpību - 12 m platu priekšlaukumu.
- 32.6. Autostāvvietu un garāžu piebraucamajiem ceļiem jābūt vismaz 3,0 m platiem
- 32.7. Pie sabiedriskiem, tirdzniecības un pakalpojumu objektiem izvieto velosipēdu novietnes.

33. Aizsargjoslas un pierobežas josla.

- 33.1. Visu aizsargjoslu platumi aizsargjoslu objektiem Pededzes pagastā un prasības šo teritoriju izmantošanai ir noteiktas atbilstoši Aizsargjoslu likuma prasībām.
- 33.2. Pierobežas josla Pededzes pagasta teritorijā un prasības šai teritorijai ir noteiktas Latvijas Republikas valsts robežas likumā.

34. Kultūras pieminekļu aizsardzība.

- 34.1. Kultūras pieminekļu izvietojums Pededzes pagasta teritorijā ir attēlots Pededzes pagasta teritorijas plānojuma kartēs.
- 34.2. Priekšlikumus Valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu saraksta papildināšanai Pededzes pagastā izskata Pededzes pagasta padome, pamatojoties uz priekšlikuma ierosinātāja iesniegumu, kam pievienota objekta novietnes skice, ņemot vērā Alūksnes pilsētas būvvaldes un Alūksnes rajona valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspektora atzinumus.
- 34.3. Prasības kultūras pieminekļu, to teritoriju un aizsargjoslu (aizsardzības zonu) aizsardzībai un apsaimniekošanai nosaka tiesību akti. Kultūras pieminekļu individuālās aizsargjoslas izstrādā attiecīgā detālplānojumā.

III. Prasības Pededzes pagasta teritorijas plānojumā noteiktajām pagasta teritorijas daļām ar atšķirīgu plānoto (atļauto) izmantošanu

35. Pededzes pagasta teritorijas plānojumā "Pededzes pagasta teritorijas plānotā izmantošana" noteiktas Apbūves noteikumu 1.tabulā minētās teritorijas ar atšķirīgām prasībām to izmantošanai.

Tabula Nr. 1. Pededzes pagasta teritoriju iedalījums, atbilstoši to plānotajai (atļautajai) izmantošanai

TERITORIJU VEIDS (NOSAUKUMS)	KRĀSA KARTĒ
Lauksaimniecībā izmantojamās	
Lauksaimniecībā izmantojamās teritorijas ciemu robežās	Gaiši pelēkbrūna
Lauksaimniecības zemes (ārpus ciemiem)	Smilšu dzeltena
Mežsaimniecībā izmantojamās teritorijas	Zaļie toni ar attiecīgām topogrāfisko apzīmējumu piktogrammām; izcirtumi: topogrāfisko apzīmējumu piktogrammas uz smilšu dzeltena fona
Ūdenssaimniecībā izmantojamās teritorijas	Tumši zila
Rekreācijas, tūrisma teritorijas un apzaļumota ārtelpa:	
Plānotās teritorijas atpūtai, rekreācijai ciemu robežās	Gaiši dzeltenzaļa
Plānotās teritorijas atpūtai, rekreācijai (ārpus ciemiem)	Violets rūtojums uz esošās izmantošanas krāsu apzīmējuma fona
Derīgo izrakteņu atradnes	Prognozētie celtniecības smilšu krājumi: zaļganpelēks rūtojums uz esošās izmantošanas krāsu apzīmējuma fona;
Rekultivējamās teritorijas (esošās atkritumu izgāztuve)	Gaiši brūns svītojums

36. Īpaši aizsargājamās dabas teritorijās, aizsargjoslās, pierobežas joslā un citās teritorijās, uz kurām attiecas īpašas tiesību aktu prasības, uzsākot un veicot Pededzes pagasta teritorijas plānojumā noteikto plānoto izmantošanu, papildus Apbūves noteikumos noteiktajās prasībām ievēro attiecīgo tiesību aktu prasības.

37. Apbūves noteikumos atļautajām papildizmantotāšanām konkrētajās teritorijās paredzēta ne vairāk kā viena ceturtdaļa attiecīgās teritorijas (izņemot papildizmantotāšanas, kas paredzētas galvenās izmantošanas

38. nodrošināšanai un izvietotas tajā pašā zemesgabalā, kur galvenā izmantošana, piemēram, saimniecības ēkas savrupmāju apbūves teritorijā). Papildizmantošanu īpatsvaru atļauts palielināt, ja risinājums ir pamatots detālpāņojumā.

39. Prasības lauksaimniecībā izmantojamām teritorijām ciemu robežās.

39.1. Lauksaimniecībā izmantojamās teritorijas ciema robežās paredzētas ciemu iedzīvotāju piemājas saimniecību uzturēšanai.

Teritoriju galvenā atļautā izmantošana:

- dārzenkopība,
- dārzkopība;
- biškopība;
- lopkopība (ne vairāk kā 7 govīs),
- kokaudzētava;
- viensēta;
- savrupmāja.

Teritoriju atļautā papildizmantošana:

- saimniecības ēka, mazēka;
- pansija; telpas individuālam darbam;
- autostāvvietas;
- tirdzniecības vai pakalpojumu objekts.

39.2. Maksimālais būvju augstums – 12m,

39.3. Maksimālā viensētas pagalma platība 2000m²; maksimālais apbūves blīvums viensētas pagalmā teritorijā 30%.

39.4. Atļauta zemesgabalu sadalīšana, pārveidojot teritoriju par savrupmāju apbūves teritoriju. Teritorijā, ko pārveido par savrupmāju apbūves teritoriju, ievēro Apbūves noteikumos noteiktās prasības savrupmāju apbūves teritorijām.

39.5. Prasības autostāvvietu ierīkošanai ir noteiktas Apbūves noteikumu 32.punktā.

40. Prasības lauksaimniecības zemēm.

40.1. Lauksaimniecības zemes ir teritorijas, kuru galvenā izmantošana ir laukkopības un lopkopības produktu ražošana. (aramzemes, pļavas, ganības)

40.2. Teritoriju galvenā atļautā izmantošana:

- lauksaimnieciskā izmantošana, kā arī ar lauksaimniecību saistītu papildu nozaru un nodarbjū attīstība;
- dārzenkopība, augļkopība;
- biškopība;
- lopkopība, lopkopības ferma;
- kokaudzētava;
- viensēta;
- savrupmāja.

Teritoriju atļautā papildizmantošana:

- saimniecības ēka, mazēka;
- pansija; telpas individuālam darbam;
- tirdzniecības vai pakalpojumu objekts;
- autostāvvietas;

- ceļa remonta materiālu krātuve;
 - ražošanas ēka;
 - noliktava, atklātā uzglabāšana;
 - dīķsaimniecība.
- 40.3. Minimālā jaunveidojamā zemes īpašuma (zemesgabala) platība 2 hektāri;
- 40.4. Nav vēlama zemes transformācija meža zemēs.
- 40.5. Zemes transformāciju apbūves zemēs pamato ar detālplānojumu.
- 40.6. Maksimālais būvju stāvu skaits – 3 stāvi, maksimālais būvju augstums – 15 m, izņemot ražošanas un tehniskās būves, kuru augstumu nosaka to funkcija.
- 40.7. Maksimālā viensētas pagalma platība 3000m²; maksimālais apbūves blīvums viensētas pagalma teritorijā: 30%.
- 40.8. Prasības autostāvvietu ierīkošanai ir noteiktas Apbūves noteikumu 32. punktā.

41. Prasības mežsaimniecībā izmantojamām teritorijām.

- 41.1. Teritorijas plānojumā kā mežu teritorijas noteiktas zemes uz kurām ir mežs, zeme zem meža infrastruktūras objektiem, kā arī mežā ietilpstošie un tam pieguļošie pārplūstošie klajumi, purvi un lauces. Mežu teritoriju izmantošana izriet no to specifikas un galvenokārt saistīta ar mežsaimniecisku izmantošanu.
- 41.2. Teritoriju izmantošanu nosaka attiecīgie normatīvie akti, individuālie mežu apsaimniekošanas projekti.
- 41.3. Apbūve šajās teritorijās pieļaujama tikai tad, ja tā nepieciešama atļautās izmantošanas nodrošināšanai un veicot zemes transformāciju.

Teritoriju galvenā atļautā izmantošana:

- mežsaimniecība;
- kokmateriālu sagatavošana;
- ar mežsaimniecību un kokmateriālu sagatavošanu saistītie pakalpojumi;
- mikroliegumi;
- mežaudžu vērtīgie biotopi.

Teritoriju atļautā papildizmantošana:

- mežsarga māja;
- skatu tornis;
- uguns novērošanas tornis;
- atpūta, rekreācija, sports.

42. Prasības ūdenssaimniecībā izmantojamām teritorijām.

- 42.1. Ūdenssaimniecībā izmantojamās teritorijas ir ūdenstilpju un ūdensteču aizņemtās teritorijas. Objekti kalpo virszemes ūdeņu notecei, zivsaimniecībai, rekreācijai un citiem mērķiem, kas saistīti ar to specifiskajām īpašībām.

Teritoriju galvenā atļautā izmantošana:

- zivsaimniecība un akvakultūras;
- zvejošana, makšķerēšana;
- ūdens uzkrāšana un novadīšana;
- sporta nodarbības;
- rekreācija un atpūta.

42.2. Atļauta tādu būvju būvniecība, kas nepieciešamas galvenās izmantošanas nodrošināšanai, piemēram, tilti, aizsprosti, citas hidrotehniskas būves, laivu piestātnes, peldētavu laipas un labiekārtojums.

42.3. Ūdensobjektu krastiem vismaz tauvas joslas platumā ir jābūt brīvi pieejamiem, bez žogiem.

42.4. Aizliegts mainīt upju gultnes, upju un ezeru krastu līnijas (padziļināt, norakt vai veidot uzbērumus).

43. Prasības rekreācijas, tūrisma teritorijām un apzaļumotai ārtelpai.

43.1. Teritorijas atpūtai, rekreācijai ciemu robežās:

Pededzes pagasta teritorijā kā teritorijas atpūtai un rekreācijai ir noteiktas:

- visai sabiedrībai pieejamās teritorijas, kas ir vai ir paredzētas apzaļumošanai, ceļmalu apstādījumiem, skvēriem, parkiem un citādām brīvdabas atpūtas vietām, dažādiem brīvdabas atpūtas veidiem; šajās teritorijās atļauta sezonas rakstura apbūve un apbūve, kas tieši nodrošina šo teritoriju pamatfunkciju;
- teritorijas (nekustamo īpašumu daļas), kas atrodas fizisku un juridisku personu īpašumā; šīs teritorijas jā saglabā neapbūvētas.

43.2. Atpūtai un rekreācijai plānotās teritorijas Pededzes pagasta teritorijā ārpus ciemiem paredzētas atpūtas un tūrisma objektu ierīkošanai. Šo teritoriju atļautā izmantošana ir:

- atpūtas iestāde, viesu māja, kempings,
- telšu vieta;
- sezonas rakstura tirdzniecības un/vai pakalpojumu objekts;
- peldvietas;
- makšķerēšanas vietas;
- slēpošanas vietas.

43.3. Prasības atpūtai un rekreācijai plānotajām teritorijām ārpus ciema:

- atpūtas teritorijām un objektiem izstrādāt labiekārtojuma projektu;
 - telšu vietās, kempingos un citās daļēji labiekārtotās teritorijās ierīko tualetes, vietas automašīnu novietošanai, atkritumu tvertnes un ugunsgrābekļa vietas;
- maksimālais būvju augstums – 10m, izņemot būves, kuru augstumu nosaka to funkcija.

44. Prasības derīgo izrakteņu atradnēm.

44.1. Pededzes pagasta teritorijas plānojuma kartē attēlotas derīgo izrakteņu atradņu teritorijas Pededzes pagastā: smilts - grants atradnes „Boiņica”, „Pečore”, „Orīši”, kā arī kaļķakmens, mālu atradnes atrašanās vietas.

44.2. Teritorijas ir rezervētas derīgo izrakteņu ieguvei ar atklāto paņēmienu.

44.3. Teritorijās aizliegta apbūve, izņemot sezonāla rakstura būves, pagaidu būves, mazēkas un būves, kas tieši nepieciešamas esošās izmantošanas nodrošināšanai.

44.4. Derīgo izrakteņu ieguvei veic atbilstoši reģionālās vides pārvaldes prasībām.

44.5. Līdz atradnes ekspluatācijas uzsākšanai teritorijā atļauta lauksaimnieciskā, mežsaimnieciskā un cita esošā izmantošana.

44.6. Teritorijas, kuras atrodas īpaši aizsargājamās dabas teritorijās izmanto, atbilstoši tiesību aktu prasībām, kas noteiktas attiecīgajām īpaši aizsargājamām dabas teritorijām.

45. Prasības rekultivējamām teritorijām (izstrādātie un rekultivējamie karjeri).

45.1. Pededzes pagasta teritorijas plānojumā kā rekultivējamas noteiktas teritorijas (objekti), kurās jāveic vides sanācijas vai teritorijas sakārtošana.

45.2. Teritoriju rekultivācijas pasākumi veicami saskaņā ar RVP norādījumiem.

46. Prasības īpaši aizsargājamām dabas teritorijām.

46.1. Pededzes pagasta teritorijas plānojuma kartēs ir attēlotas īpaši aizsargājamās dabas teritorijas Pededzes pagastā: mikroliegumi.

46.2. Pededzes pagasta teritorijas plānojumā īpaši aizsargājamās dabas teritorijās ir noteiktas dažādu veidu plānotās (atļautās) izmantošanas. Uzsākot un veicot šo teritoriju izmantošanu ievēro Apbūves noteikumu un attiecīgo īpaši aizsargājamo teritoriju izmantošanu reglamentējošo tiesību aktu (arī dabas aizsardzības plānu un šo teritoriju apsaimniekošanas noteikumu) prasības.

Valsts aizsardzībā esošo aizsargājamo teritoriju saraksts.

Mikroliegumi:

Nr. 62015, aizsardzības pazīme 20011004;

Nr. 62010, aizsardzības pazīme 20011008.

Īpaši aizsargājамie koki.

Vietējo un svešzemju sugu dižkoki - koki, kuru apkārtmērs 1,3 m augstumā (krūšu augstumā) vai augstums nav mazāks par šādiem izmēriem:

Suga	Apkārtmērs 1,3m augstumā (m)	Augstums (m)
1. Vietējās sugas		
apse	—	33
baltalksnis	1,6	25
bērzs, āra un purva	3,0	30
blīozna	1,6	22
egle	3,0	37
goba	4,0	28
ieva	1,7	22
kadikis	0,8	11
klava	3,5	27
liepa	4,0	33
melnalksnis	3,5	30
osis	4,0	34
ozols	5,0	34
parastais skābardis	1,9	20
pīlādzis	1,7	21
priede	3,0	38
šketra	1,6	22
vīksna	4,0	30
2. Svešzemju sugas		
balzambaltegle	1,7	24
duglāzija	2,4	-
Eiropas baltegle	2,7	32
Eiropas ciedru priede	1,7	22
Eiropas lapegle	3,2	39
Kanādas hemlokegle	1,3	15
Krievijas lapegle	3,0	34
melnā priede	1,9	23
rietumu tīra	1,4	16

Sibīrijas ciedru priede	1,9	22
veimutpriede	2,7	36
vienkrāsas baltegle	1,9	32
ailantlapu riekstkoks	1,6	20
āra bērzs, Skeltlapu	1,6	25
baltā robīnija	1,9	20
baltais vītols	5,0	20
Duqlasa krustābele	1,3	10
hibrīdais pīlādzis	1,0	10
Holandes liepa	2,8	26
kalnu klava	2,2	20
Krimas liepa	1,9	20
lauku klava	1,6	18
Mandžūrijas riekstkoks	1,6	18
papeles un to hibrīdi	5,0	35
papīra bērzs	1,6	20
parastais dižskābardis	4,0	—
parastais dižskābardis, pururlapu	3,1	30
parastais ozols, piramidālais	2,4	24
parastā goba (Britānijas forma)	3,2	30
parastā goba, lietussargveida	1,9	—
parastā zīrkastana	2,8	23
pelēkais riekstkoks	2,8	20
Pensilvānijas osis	2,5	23
platlapu liepa	3,1	27
punktainā krustābele	1,2	8
saldkirsis	1,6	12
sarkanais ozols	1,9	27
sarkstošais vītols	3,1	25
stepju goba	2,2	20
sudraba klava	3,2	26
sudrabvītols	4,5	20
Vācijas krustābele	0,8	10
zalais osis	2,5	23
Zviedrijas pīlādzis	1,9	12

47. Prasības darījumu iestāžu un sabiedriskas nozīmes objektu apbūves teritorijām.

47.1. Jauktas sabiedrisko un darījumu iestāžu teritorijas Pededzes pagastā noteiktas, esošo iestāžu atrašanās vietās. Šo teritoriju galvenais izmantošanas veids ir pārvaldes un sabiedrisku iestāžu apbūve, darījumu, pakalpojumu un mazumtirdzniecības objektu un citi sabiedriski nozīmīgi objekti. Teritorijās aizliegta jaunu ražošanas teritoriju ierīkošana un šāda rakstura būvniecība.

47.2. Teritoriju galvenā atļautā izmantošana:

- pārvaldes iestāde,
- izglītības iestāde,
- pirmsskolas bērnu iestāde,
- ārstniecības iestāde,
- sociālās aprūpes iestāde,
- kultūras iestāde,
- zinātnes iestāde,
- nevalstisko organizāciju iestāde,
- reliģiska iestāde,

- sporta būve,
- darījumu iestādes,
- mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekti,
- veterinārā iestāde.

47.3. Teritoriju papildizmantošana:

- saimniecības ēka;
- garāža, autostāvvietā – atbilstoši detālplānojumam;
- saimniecības ēka,
- mazstāvu daudzdzīvokļu nams,
- DUS, GUS – atbilstoši detālplānojumam.

47.4. Zemesgabala (parceles) minimālā platība – atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai

47.5. Ierīkojot mazstāvu daudzdzīvokļu namus, jāievēro Apbūves noteikumu 49. punktā noteiktās prasības.

47.6. Minimālā brīvā teritorija: zemesgabalos ar apbūvi iestādēm un uzņēmumiem-30%.

47.7. Maksimālais augstums: 15 m, iespējams palielināt līdz 20m, ja tas pamatots detālajā plānojumā.

47.8. Priekšpagalma minimālais dziļums pie maģistrālās ielas vai pilsētas ceļa ir par 6,0 m, bet pie citām ielām un piebrauktuvēm 3,0 m. Ja ielai ir iedibināta būvlaide, ēku novieto uz tās.

47.9. Prasības autostāvvietu ierīkošanai ir noteiktas Apbūves noteikumu 32.punktā.

47.10. Citas prasības daudzdzīvokļu namiem, rindu mājām, dvīņu mājām un savrupmājām ir noteiktas Apbūves noteikumu 49. un 50. punktā.

48. Prasības ražošanas un tehniskās apbūves teritorijām.

48.1. Ražošanas un tehniskās apbūves teritoriju galvenais izmantošanas veids ir rūpniecības, transporta un noliktavu uzņēmumi un iestādes, arī tādi, kam ir noteiktas sanitārās vai citas aizsargjoslas vai īpašas prasības transportam.

48.2. Teritoriju atļautā izmantošana:

- vispārīgās rūpniecības uzņēmums;
- vieglās rūpniecības uzņēmums;
- vairumtirdzniecības iestāde;
- noliktava;
- garāža, autostāvvietā;
- tehniskās apkopes stacija;
- auto tirdzniecības iestāde;
- inženierkomunikāciju objekts;
- kokapstrādes uzņēmums;
- atklāta uzglabāšana;
- DUS, GUS;
- saimniecības ēka;
- tirdzniecības un pakalpojumu objekts;
- sporta objekts.

48.3. Minimālā brīvā teritorija: - 20%

48.4. Maksimālais ēkas augstums - 15 m. Ražošanas būvju apbūves augstumu nosaka ražotnes tehnoloģiskā procesa nepieciešamība. Vēlams nepārsniegt 15 m. Priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā aizliegti atklāti uzglabāšanas laukumi.

- 48.5. Atklātas uzglabāšanas laukumus nožogo ar nepārtrauktu un 30 % caurredzamu, vai necaurredzamu žogu.
- 48.6. Prasības autostāvvietu ierīkošanai ir noteiktas Apbūves noteikumu 32.punktā.
- 48.7. Prasības pakalpojumu un mazumtirdzniecības objektiem ir noteiktas 46. punktā.
- 48.8. Jauniem objektu nepieciešamā teritorija nosakāma, atbilstoši to funkcionālajai nepieciešamībai, bet objektiem ar aizsargjoslām – atbilstoši aizsargjoslas lielumam. Aizsargjoslai jāietilpst objekta zemesgabala (īpašumā), ja vien ar detālplānojumu nav noteikts citādi.

49. Prasības inženierbūvju teritorijām.

- 49.1. Inženierbūvju teritorijās atrodas esošās un paredzēts izvietot plānotās maģistrālās gāzapgādes, siltumapgādes, ūdensapgādes, kanalizācijas, ūdens attīrīšanas, drenāžas, telekomunikāciju un elektroapgādes būves (vadus, iekārtas, ēkas).
- 49.2. Galvenās inženierkomunikācijas Pededzes pagastā parādītas pagasta teritorijas plānojumā. Teritorijas plānojumā lineārās inženierkomunikācija apzīmētas ar dažādu veidu un krāsas līnijām skat. kartē
- 49.3. Lineāro būvju (vadu, kabeļu, kanalizācijas) teritorijas nosaka, atbilstoši attiecīgo aizsargjoslu platumam. Citām būvēm nepieciešamās teritorijas nosaka, atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai, ņemot vērā aizsargjoslas.
- 49.4. Ja nepieciešams, būvju teritoriju, būves izvietojumu pasākumus zemesgabalu ārpus inženierbūvju teritorijām aizsardzībai pret trokšņiem un cita veida piesārņojumu un citas prasības nosaka detālplānojumā.
- 49.5. Minimālā neapbūvētā teritorija iekārtu un ēku izvietojumam: - 20%.
- 49.6. Pie ielām un ceļiem izvietotu iekārtu un ēku teritorijās priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā aizliegti atklāti uzglabāšanas laukumi.

50. Prasības daudzdzīvokļu dzīvojamās apbūves teritorijām.

50.1. Daudzdzīvokļu dzīvojamās apbūves teritoriju galvenais izmantošanas veids ir mazstāvu daudzdzīvokļu namu un rindu māju dzīvojamā apbūve ar īres vai privātiem dzīvokļiem

50.2. Teritorijas galvenā atļautā izmantošana:

- daudzdzīvokļu nams;
- rindu māja;
- savrupmāja (vienas vai divu ģimeņu dzīvojamā māja);
- dvīņu māja (divas bloķētas ģimenes dzīvojamās mājas);
- bērnudārzs.

Teritoriju atļautā papildizmantošana:

- saimniecības ēka;
- garāža, autostāvvietas ēkas iedzīvotājiem;
- darījumu iestāde;
- mazumtirdzniecības objekts;
- pakalpojumu objekts;
- sporta būve;
- sociālās aprūpes iestāde.

- 50.3. Maksimālais ēkas augstums - 15 m.
- 50.4. No jauna veidojama zemesgabala (parceles) minimālā platība:
- rindu mājas sekcijai -1000m²,
 - citos gadījumos -2500 m².
- 50.5. No jauna veidojama zemesgabala (parceles) minimālā fronte:
- rindu mājas sekcijai - 7,5 m,
 - citos gadījumos - 20 m,
- 50.6. Maksimālais apbūves blīvums zemesgabalā:
- daudzdzīvokļu mājas apbūvei- 40%
 - dvīņu mājas apbūvei - 30%
 - rindu mājas apbūvei - 35%
 - savrupmājas apbūvei - 30%
 - tirdzniecības un/vai pakalpojumu iestādei - 40%
 - sporta būvēm – 20%
- 50.7. Mainot dzīvojamo telpu funkciju daudzdzīvokļu ēkās pašvaldība lemj par būvniecības publiskās apspriešanas nepieciešamību.
- 50.8. Prasības būvlaidei: priekšpagalma dziļums un ārējā sānpagalma platums gar ielu – ne mazāk kā 6.0 m. Iedibinātas būvlaides gadījumā būve novietojama uz būvlaides.
- 50.9. Rindu mājas izvieto uz būvlaides.
- 50.10. Priekšpagalma un ārējā sānpagalma minimālais dziļums pie maģistrālās ielas vai pilsētas ceļa ir par 6,0 m
- 50.11. Teritoriju apbūve atļauta pēc inženierkomunikāciju izbūves.
- 50.12. Prasības autostāvvietu ierīkošanai ir noteiktas Apbūves noteikumu 32.punktā.

51. Prasības savrupmāju apbūves teritorijām.

- 51.1. Savrupmāju apbūves teritorijas noteiktas ciemos. To galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju (vienas ģimenes vai divu ģimeņu dzīvojamo māju) vai dvīņu māju (divu bloķētu vienas ģimenes dzīvojamo māju) apbūve un mājoklim nepieciešamo palīgēku apbūve. Kā papildizmantošana teritorijā atļauta arī sabiedrisku, mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekti, kas nerada vides piesārņojumu un traucējumus iedzīvotājiem.
- 51.2. Teritoriju galvenā atļautā izmantošana:
- savrupmāja (vienas vai divu ģimeņu dzīvojamā māja),
 - dvīņu māja (divas bloķētas ģimenes dzīvojamās mājas).
- 51.3. Teritoriju atļautā papildizmantošana:
- saimniecības ēka,
 - dzīvoklis
 - darījumu iestāde,
 - pakalpojumu objekts,
 - veterinārā iestāde,
 - ārstniecības iestāde un aptieka
 - mazumtirdzniecības iestāde
 - sociālās aprūpes iestāde,
 - bērnudārzs

- 51.4. Zemesgabala minimālā platība
- savrupmājai - 2500 m²,
 - katrai no diviņu mājām - 1200 m².
- 51.5. Zemesgabala maksimālais apbūves blīvums – 30%
- 51.6. Maksimālais stāvu skaits: 2 stāvi visiem izmantošanas veidiem. Bēniņus ieskaita stāvu skaitā, ja tos ir iespējams izbūvēt atļautai izmantošanai
- 51.7. Apbūves maksimālais augstums: 12 m līdz korei, savietotajiem jumtiem – līdz dzegai.
- 51.8. Būvlaide (priekšpagalma dziļums un ārējā sānpagalma platums gar ielu) – ne mazāk kā 6.0m.
- 51.9. Iedibinātas būvlaides gadījumā būvi novieto uz būvlaides.
- 51.10. Aizliegta jaunu dzīvojamo ēku būvniecība zemesgabalos, līdz kuriem nav izbūvēti piebraucamie ceļi.
- 51.11. Esošajās savrupmāju apbūves teritorijās, ja nav iespējama pieslēgšanās kopējam ūdensvada un kanalizācijas tīklam, izbūvē normatīviem atbilstošas vietējas ūdens ieguves vietas un vietējās attīrīšanas ietaises vai izolētu izsmeļamo kanalizācijas bedri. Šis sadaļas risinājums obligāti iekļaujams būvprojekta sastāvā;
- 51.12. Apbūvējot vienu zemesgabalu ar vairākām dzīvojamām mājām, vēlams vienlaicīgi paredzēt zemesgabala sadalīšanas iespējas.

IV. Detālplānojumi

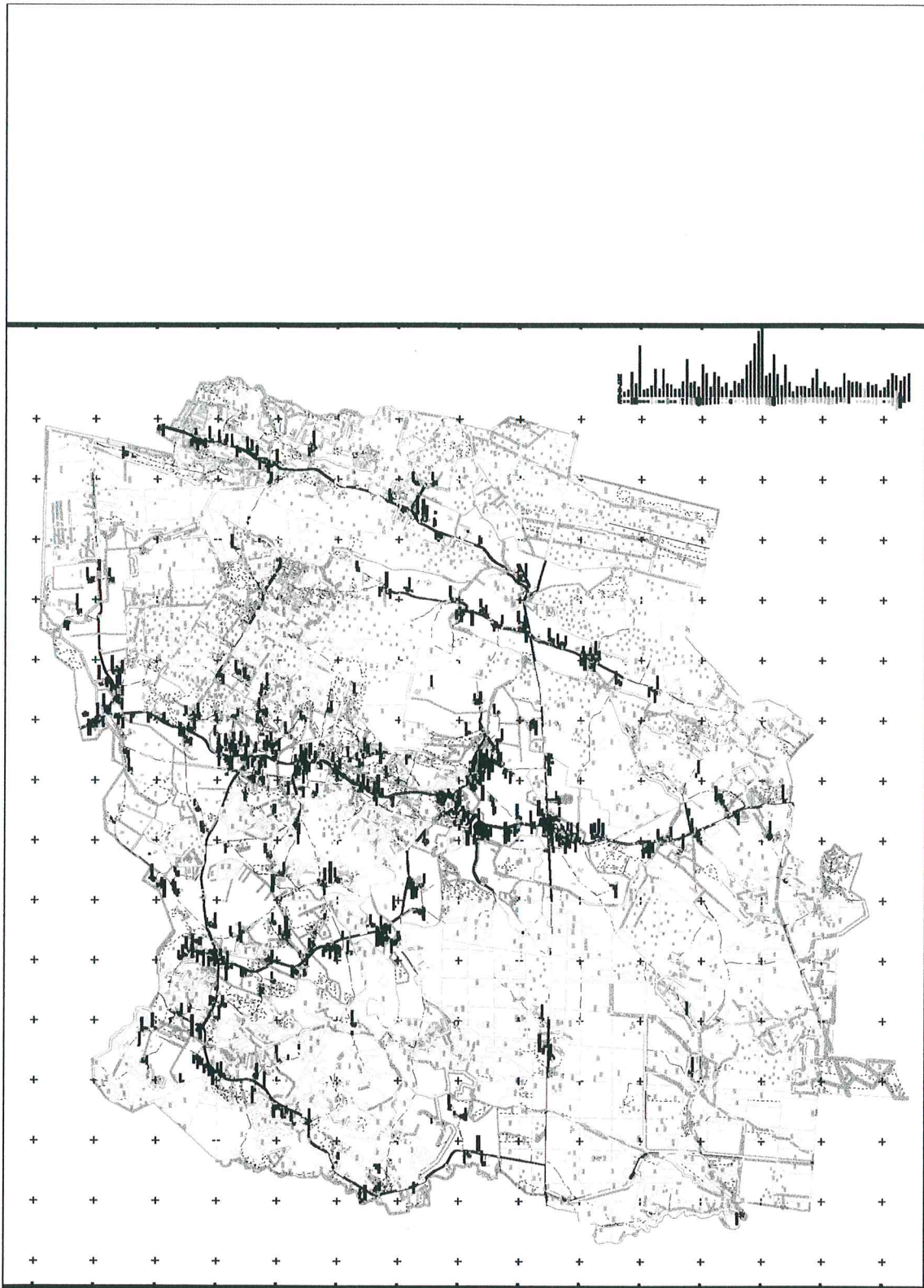
Detālplānojuma papildinājumi nav apbūves noteikumu grozījumi.

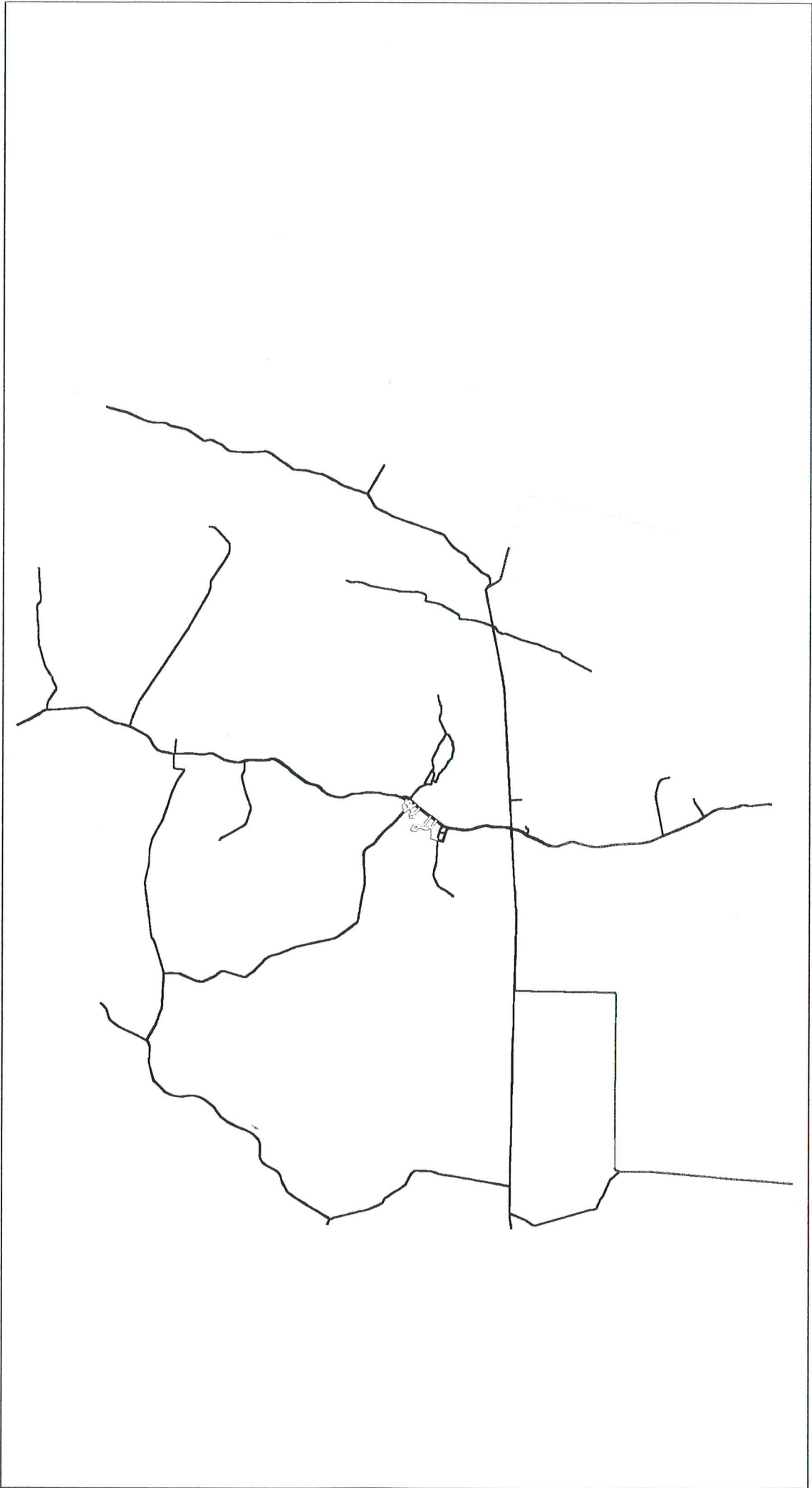
V. Būvniecības pieteikuma iesniegšana

51. Būvniecības ierosinātājs iesniedz būvvaldē:
- būvniecības pieteikumu — uzskaites karti, atbilstoši vienotai formai;
 - zemesgabala robežu plānu;
 - rekonstrukcijas vai renovācijas gadījumos - inventarizācijas lietu;
 - izrakstu no zemesgrāmatas par nekustamā īpašuma piederību;
 - nomas līgumu ar zemes īpašnieku, ja būvētājs nav zemesgabala īpašnieks;
 - būvniecības ieceres skici.
52. Ja būvprojektu izstrādā tikai interjeram, neizmainot nesošo būvkonstrukciju noturību, vai iekšējam pārplānojumam un netiek skartas kādas trešās personas īpašuma tiesības vai intereses, šo noteikumu 53. punktā minētais būvniecības pieteikums — uzskaites karte nav nepieciešama. Šajā gadījumā būvniecības ierosinātājs iesniedz būvvaldē iesniegumu brīvā formā.
53. Būvniecības pieteikumu — uzskaites karti būvvalde reģistrē, izskata un 14 dienu laikā no tās reģistrācijas dienas sniedz rakstisku atzinumu būvniecības pieteikuma iesniedzējam un pagasta padomei par būvniecības pieteikumā — uzskaites kartē minētās būvniecības atbilstību Pededzes pagasta teritorijas plānojumam, apbūves noteikumiem un detālplānojumam (ja tāds ir) vai sniedz motivētu atteikumu, izņemot gadījumus, ja saskaņā ar normatīvo aktu prasībām nepieciešama būvniecības publiska apspriešana. Atzinumā (ja nav detālplānojuma) var noteikt papildu nosacījumus.

54. Būvvalde ir tiesīga atzinuma sniegšanai par būvniecības pieteikumu pieprasīt papildus informāciju kompetentajām institūcijām.
55. Būvvalde ir tiesīga iesniegt jautājumu par būvniecību iesniegt izskatīšanai un lēmuma pieņemšanai pagasta padomei.
56. Būvniecības kārtību nosaka Būvniecības likuma, Vispārīgo būvnoteikumu un citu tiesību aktu prasības.

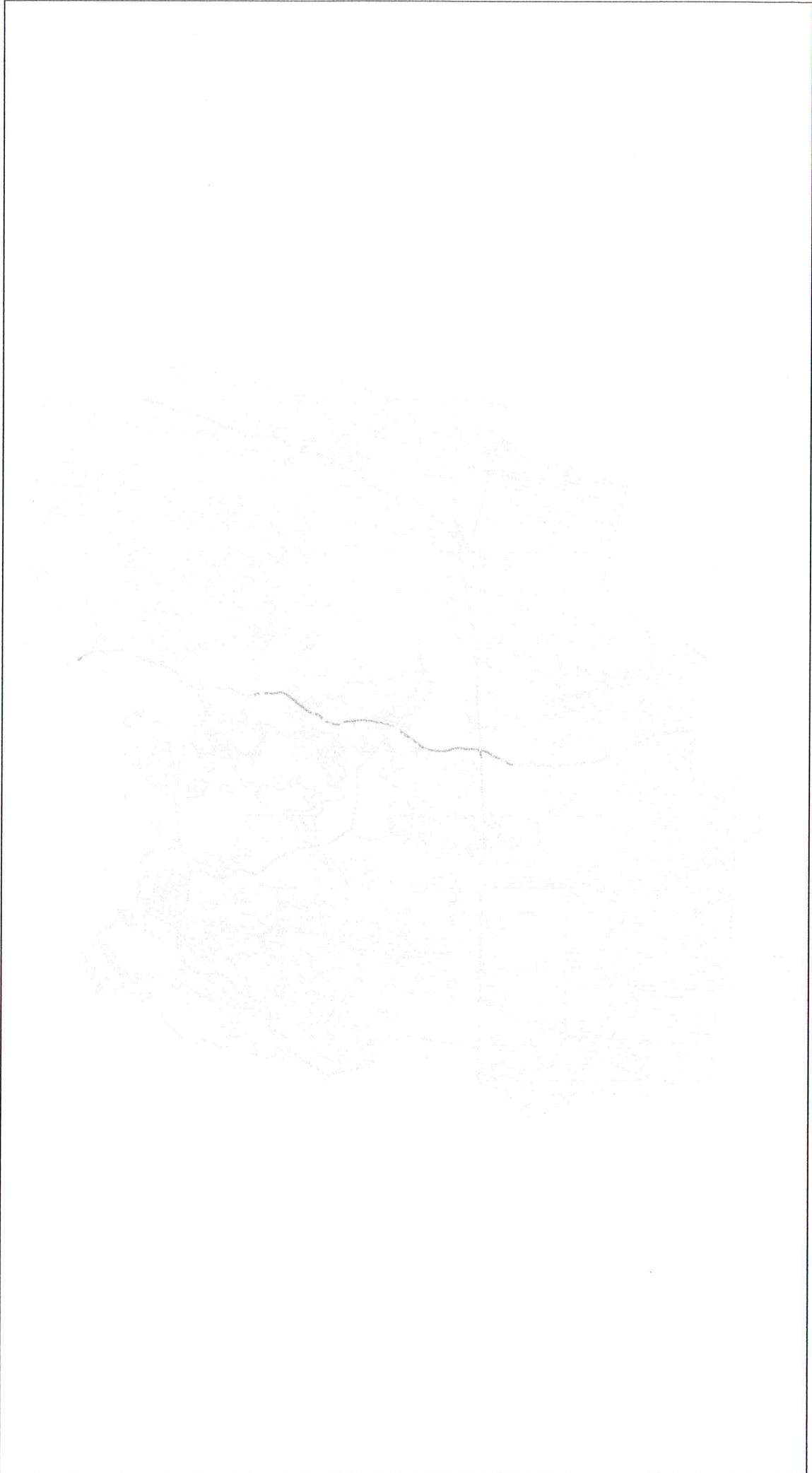


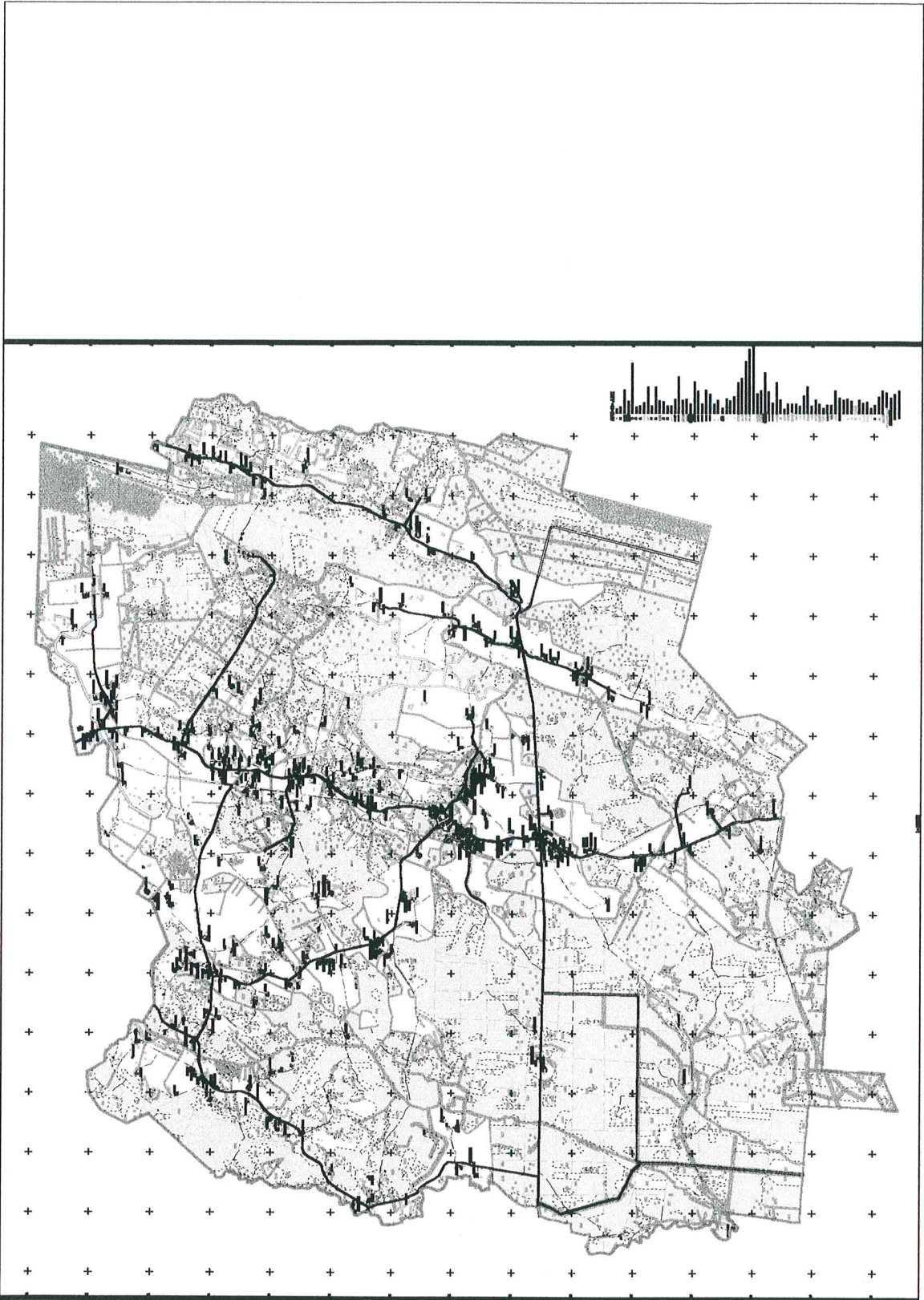




D:\CELLI.DGN 06.11.2003 13:37:58







Izmantotās literatūras saraksts

1. "Pededzes pagasta attīstības programma" 1999.g.
2. "Alūksnes rajona attīstības programma" 1999.g.
3. "Alūksnes rajona 1997. gada vides pārskats" 1998.g.
4. "1998. gada Madonas reģiona vides pārskats" 1999.g.
5. "Alūksnes rajona teritorijas plānojums" 2000.g.
6. "Zemes sadalījums pa lietošanas mērķu grupām un pa zemes lietošanas veidiem" Pielikums 1999.g. 5.oktobra VZD rīkojums nr.376
7. Likums „Par zemes lietošanu un zemes ierīcību”. 1991.
8. Likums „Par kultūras pieminekļu aizsardzību”. 1992.
9. Likums „Par īpaši aizsargājamajām dabas teritorijām”. 1993.
10. Latvijas Republikas valsts robežas likums. 1994.
11. LR MK 1998. gada 24. februāra nr. 62 "Noteikumi par teritorijas plānojumiem"
12. LR MK 1998. gada 30. jūnija noteikumi nr. 236 "Noteikumi par ekspluatācijas aizsargjoslu ap meliorācijas būvēm un ierīcēm noteikšanas metodiku lauksaimniecībā izmantojamās zemes un meža zemēs"
13. LR MK 1998. gada 29. decembra noteikumi nr. 502 "Aizsargjoslu ap kapsētām noteikšanas metodika"
14. LR MK 1998. gada 29. decembra noteikumi nr. 502 "Aizsargjoslu ap kapsētām noteikšanas metodika"
15. LR MK 1999. gada 22. jūnija noteikumi nr. 255 "Aizsargjoslu ap dzīvnieku kapsētām noteikšanas metodika"
16. LR MK 1998. gada 20. oktobra noteikumi nr. 413 " Ekspluatācijas aizsargjoslu ap gāzes vadiem, gāzes noliktavām un krātuvēm noteikšanas metodika"
17. LR MK 1998. gada 20. oktobra noteikumi nr. 415 " Ekspluatācijas aizsargjoslu gar elektriskajiem tīkliem noteikšanas metodika"
18. LR MK 1999. gada 5. janvāra noteikumi nr. 8 "Aizsargjoslu ap ūdens ņemšanas vietām noteikšanas metodika"

- 19.LR MK 1998. gada 4. augusta noteikumi nr. 284 " Ūdenstilpju un ūdensteču aizsargjoslu noteikšanas metodika"
- 20.LR likums 1997. gada 5. februāra "Aizsargjoslu likums"
- 21.Teritorijas attīstības plānošanas likums. 1998.
- 22.Ūdens apsaimniekošanas likums. 2002.
- 23.LR MK 1996. gada 2. jūlija noteikumi nr. 247 "Latvijas Republikas pierobežas režīma un pierobežas joslas režīma noteikumi"
- 24.MK noteikumu Nr. 239 (08.07.1997.) „Zemes dzīļu izmantošanas noteikumi”
- 25.LBN 100, LBN 201-96, LBN 222-99.
- 26.Vidzemes plānošanas reģiona attīstības programma. Vidzemes attīstības
- 27.Alūksnes rajona pilsētu un pagastu pašvaldības apvienošanās (sadarbības) iespēju izpētes projekts”. SIA „Blezūrs – Konsultāciju birojs”. Rīga. 2001.

Piezīmēm un priekšlikumiem